

ALKÉR ORSOLYA

TE IS LEHETSZ MILLIOMOS



AJÁNDÉK
HANGANYAG



AZ IGAZSÁG, AMIT **MINDEN FIATALNAK**
TUDNIA KELLENE A PÉNZRŐL

14+
ÉVESEKNEK

Alkér Orsolya

A Te is lehetsz milliomos Pénzügyi sikeralapozó 14 éven felülieknek

„Albert Einstein úgy határozta meg az őrültséget, mint „újra meg újra ugyanazt csinálni, eltérő eredményt várva”. Ebben az esetben véleményem szerint az az őrültség, hogy kimerültségig járattuk iskolába a gyerekeket, mégsem tanítjuk meg őket a pénzzel bánni.”

Robert Kiyosaki



Magánpénzügyi Akadémia
Anyagi függetlenség öneréből

WWW.MAGANPENZUGYIAKADEMIA.HU

A Te is lehetsz milliomos című könyvet valamennyi tinédzser figyelmébe ajánljuk. Mindegy, hogy milyen felfogásúak, mennyire trendiek vagy sem. Ők jelentik a jövőt mindannyiunknak.

COPYRIGHT © 2012 Csodasuli Kft.

Minden jog fenntartva, beleértve a sokszorosítás, a nyilvános előadás, a rádió- és tévé adás jogát az egyes fejezetekre vonatkozóan is.

Kiadja: Csodasuli Kft.

Felelős vezető: Alkér Orsolya

Budapest, 2012.

Grafika, nyomdai előkészítés: The Guidency Kft.

TARTALOM

BEVEZETŐ TINIKNEK.....	6
KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS	8
KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS SZÜLŐKNEK.....	10
1. FEJEZET – PÉNZÜGYI ALAPOK.....	12
<i>Mi az a tudás, amivel a pénz soha nem lesz akadály?</i>	
2. FEJEZET – MITŐL LESZ VALAKI MILLIOMOS?.....	20
<i>A milliommossá válás titka.</i>	
3. FEJEZET – INFLÁCIÓ.....	24
<i>Infláció, amitől a pénz ugyanúgy megromlik, mint a tej.</i>	
4. FEJEZET – KÖLCSÖN KENYÉR VISSZAJÁR – KAMATOSTUL.....	28
<i>A pénz is pénzbe kerül, avagy hogyan számolj a kamatokkal?</i>	
5. FEJEZET – BANK –RABLÓ.....	32
<i>Amit a bankokról a kamaszoknak tudni kell</i>	
6. FEJEZET – SOK KICSI SOKRA MEGY – MEGLEPŐ TÉNYEK A MEGTAKARÍTÁSRÓL	36
<i>Hogyan takaríts meg, ahogyan senki más?</i>	
7. FEJEZET – HA ISMERED A KOCKÁZATOT, NINCS KOCKÁZAT?.....	40
<i>Lehetséges-e elkerülni a kockázatot? Tévhitek a kockázatról, amit minden tininek tudni kell</i>	
8. FEJEZET – PÉNZGYÁR – A HÁROM LEGJOBB BEFEKTETÉS	44
<i>Van-e bombabiztos befektetés?</i>	

- 9. FEJEZET – A HITEL – KÖLCSÖN TUDSZ
ADNI 100 FORINTOT? ÉS 1 MILLIÓT? 54**
A hitel jó is lehet. Mitől jó és mitől rossz egy hitel?
- 10. FEJEZET – HA LEHÚZOD LEHÚZNAK – A HITELKÁRTYA.... 58**
Mire használd a hitelkártyád?
- 11. FEJEZET – EGY ÉLETRE AZ ADÓSOM VAGY-
ADÓSSÁG, AMITŐL ÓVAKODJ! 60**
Jó adósság, rossz adósság? Melyik kell neked?
- 12. FEJEZET – MIÉRT NINCS SOKKAL TÖBB MILLIOMOS
TINÉDZSER? – TARTOZZ A MILLIOMOS TINIK KÖZÉ!..... 66**
Mi a gazdagság? Honnan tudod, hogy gazdag vagy?
- 13. FEJEZET – PÉNZKLÓNOZÁS 74**
*Hogyan tehetsz szert kiapadhatatlan pénzforrásra?
Mi az, hogy hatástöbbszörözés?*
- 14. FEJEZET – A JÖVEDELEM MESTERHÁRMASA..... 78**
Menj, keress pénzt! Nézz valami passzív jövedelem után!
- 15. FEJEZET – A SIKERES VÁLLALKOZÁS TITKA 82**
*Nem, nem az ötlet az ami a vállalkozás sikerének a titka.
Hanem, akkor mi?*
- 16. FEJEZET – NYISS MINÉL TÖBB PÉNZCSAPOT,
MIKÖZBEN VAGYONT TEREMTESZ! 86**
Hogyan lehet havi több százezer forintos bevétel?
- 17. FEJEZET – HOGYAN SZEREZHETSZ
PÉNZT A BORÍTÉKJAID SZÁMÁRA TIZENÉVESEN? 88**
Kilenc ötlet a bevételszerzéshez tiniknek
- 18. FEJEZET – NE ENGEDD, HOGY RÁSZEDJENEK! 90**
Kilenc ötlet az azonnali költségcsökkentéshez

19. FEJEZET – A VAGYONTEREMTÉS 5 ARANYSZABÁLYA 92

Mikor szabad-e felélni a vagyonodat?

20. FEJEZET – AZ ELSŐ MILLIÓ MEGTEREMTÉSÉNEK TERVE! 94

Készíts tervet a táblázat segítségével!

BÓNUSZ FEJEZET 100

Egy 18 éves fiú inspiráló története az első millió megszerzéséről

FÜGGELÉK – PÉNZÜGYI FOGALMAK, AMIKET JÓ, HA ISMERSZ110

BEVEZETŐ TINIKNEK

Gratulálok és köszönöm! Nagyon jó döntést hoztál, amikor kinyitottad ezt a könyvet, mert megismerheted azokat a pénzügyi alapokat és ismereteket, amelyekre szükséged van ahhoz, hogy milliomos legyél. Ezt az iskolában jelenleg nem tanítják és nem is fogják. Ez a könyv tele gyakorlatias példákon keresztül egy olyan világba vezet téged, amely igazi áttörés lesz majd pénzzel kapcsolatos gondolkodásmodban és a pénzzel való gazdálkodásodban.

Igen sok problémát és összességében sok milliárd forint veszteséget hozott szüleid generációjának, hogy semmilyen pénzügyi képzésben nem volt részük gyermekkorukban. Egy eladósodott nemzet lettünk.

Te azonban igen szerencsés vagy, hogy megkaptad ezt a könyvet, és amely így pénzügyi sikeralapozód lehet.

A legtöbb szülő (99%-uk) nem tanítja meg - mert nem is tudja, hogy hogyan tanítsa meg - gyermekét a helyes pénzkezelésre. Ezért a gyerekek semmilyen pénzügyi felkészítést sem kapnak. Jelenleg a szülők két pénzügyi nevelő eszköze az elköltésre adott zsebpénz és a bankszámlanyitás jelentik. Neked van bankszámlád?

A legtöbb szülő ezt a két legelavultabb és a mai világban már nem működő pénzügyi nevelési módszert alkalmazza. Tudnod kell, hogy a legnagyobb probléma ezzel a két módszerrel az, hogy ebből sem a pénzzel való bánásmódot, sem azt nem tanulod meg, mi kell ahhoz, hogy milliomos legyél.

Aggasztó, hogy a szülők közel 75%-a még ezeket a módszereket SEM alkalmazza. Ezért a kortársaid nagy részének nincs lehetősége rá, hogy ugyanúgy, ahogyan a történelmet vagy a matematikát, a

legfontosabb pénzügyi alapokat is megismerhesse, ami valljuk be, életének elengedhetetlen velejárója már most is. Neked azonban megvan minden esélyed, hogy milliomos legyél!

■ TOVÁBB KELL LÉPNED!

Ennek a könyvnek az elolvasásával és a feladatok elvégzésével továbbléphetsz. Ha azonban úgy döntesz, mégsem kezded el bővíteni pénzügyi ismereteidet, akkor pénzügyi intelligenciád csak a pénz elköltésében és az eladósodásodnak a gyorsaságában lesz mérhető. Pedig nem kell, hogy ez így legyen!

Mit gondolsz? Te elképzelhetőnek tartod, hogy tinédzser korod végére, vagy 20-25 éves korodra milliomos legyél? Azzal a felkészítéssel, amit ezzel a könyvvel megkapsz, megteszed az első lépést a milliomossá válásod felé. Ezek nem szép szavak és hangzatos ígéretek, hanem ez egy lehetőség, amely mindenki számára, a te számodra is adott.

■ A DIPLOMA SAJNOS NEM ELÉG!

Még ha egy született orvos, ügyvéd, vagy mérnök is van benned, önmagában ez nem visz téged a sikeresség felé, ha nincs meg mellette a kellő pénzügyi tudásod. Mindig úgy fogod érezni magad, hogy nem vagy megbecsülve, ha a szakmai tudás mellett nem tudsz bánni a pénzzel. A lényeg, hogy haladéktalanul kezd el a legfontosabb pénzügyi alapok tanulását.

■ A TE BOLDOGSÁGODÉRT EGYEDÜL TE VAGY FELELŐS.

Ne hagyd hát ezt a könyvet a könyvespolcon porosodni!

KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS

Ez a könyv nem jöhetett volna létre, ha gyermekeim nem születtek volna meg. Amióta megszülettek, minden erőmmel és idegszálammal azon vagyok, hogy olyan mintákkal és információkkal lássam el őket, amelyekkel felvértezve megvalósíthatják álmaikat és elérhetik céljaikat. Köszönettel és hálával tartozom nekik türelmükért, együttműködésükért és segítségükért, amellyel jelentősen hozzájárultak ennek a tudásanyagnak az elkészítéséhez.

Külön köszönöm Dorina lányom kitartó munkáját, amikor a könyv tesztelése során kreatív ötleteivel és a „tini szókinsz és gondolkodásmód” alkalmazásával hozzájárult ahhoz, hogy elérjem azt a célt, amit kitűztem: a tinik nyelvén megfogalmazva írjam le azokat az információkat, amelyekkel felépíthetik biztonságos anyagi jövőjüket. Sőt, ha akarnak, milliomosok is lehetnek.

Köszönettel tartozom unokaöcsémnek és unokanővéremnek, akik értékes véleményükkel szintén segítségemre voltak.

Mindazonáltal köszönettel tartozom minden vevőnknek és hírlevél olvasónknak is, akik kéréseikkel és kérdéseikkel megteremtették az igényt ennek a könyvnek a megírására, amely segítségével pénzügyileg intelligens gyerekeket tudnak nevelni. Az ilyen tudatos szülők gyermekei számára a sok kiadott pénz a különórákra, drága iskolákra nem vész majd kárba, mert gyermekeik a szakmájuk mellé a megfelelő pénzügyi képzést is megkapják. Így az életükben nem lesznek anyagi gondjaik.

Külön köszönet illeti pénzügyi tanítóimat, akik tudása és tapasztalata nélkül ez az könyv soha nem születhetett volna meg. Végül, de nem utolsósorban - köszönöm férjemnek, hogy támogatja kezdeményezéseimet és szakértelmével segíti munkámat.

Hát tessék! Előállt egy nagyon gyakorlatias pénzügyi oktatóanyag tiniknek, hogy ne tévedjenek el a mai pénzügyi világban.

A könyvvel egyik kiemelkedő célom volt, hogy a mai tinédzsereknek egy nagyon érthető és világos pénzügyi tudást adjak át, amely tudás világítótoronyként szolgál majd számukra a pénzügyi döntéseikben. Miután elolvasták a nekik szóló részt, pontosan érteni fogják, hogy mit kell tenniük a saját pénzügyi sikerességük érdekében.

Jó szórakozást és izgalmas felkészülést kívánok a pénzügyekben!

KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS SZÜLŐKNEK

A valódi problémát a legtöbb családban az jelenti, hogy nem is gondolnak arra, hogy a gyerekek vagy a saját pénzügyi képzésük fontos. Sőt, a legtöbb családban, akiknek jelzálogkölcsönük, áruhitelük és hitelkártya adósságuk van, azon aggódnak, hogy megengedhetik-e maguknak a gyermekeik taníttatását.

Valójában a legtöbb családban a szülők kedves, becsületes, tisztességes emberek, akik keményen dolgoznak. Érzik, hogy valami nincs rendben, de mindig bizakodnak abban, hogy majd minden rendbe fog jönni. Mindennap felkelnek, elindítják gyermekeiket az óvodába, iskolába, majd elmennek dolgozni. Aztán délután hazaérnek, segítenek a gyermekeiknek a házi feladat elkészítésében, telefonon beszélgetnek barátaikkal és ismerőseikkel, tévét néznek, aztán lefekszenek. Tudják, hogy valami nincs rendben, de meg sem próbálják kitalálni, hogy mi lehet az. Csak reménykednek, hogy meg fog változni valami. Az ünnepek és évfordulók mindig reményt adnak nekik, de változást nem hoznak.

Te azon szülők közé tartozol, akik ahelyett, hogy váraoznának arra, hogy minden rendben lesz, tenni akarnak annak érdekében, hogy gyermekeiknek ne legyenek felnőttkorukban anyagi gondjaik. Ezt nagyon helyesen és jól teszed. Gyermekek pénzügyi tanítása éppúgy évekbe telik, mint a matek vagy a történelem tanulása. Hasonlóan, mint a matematikában: minél több pénzügyi feladatot és problémát old meg gyermeked, annál felkészültebb lesz. Itt is éppúgy, mint minden másban, a gyakorlat teszi a mestert.

Az iskolák nem csak Magyarországon hagyták ki a tantervükből az élethez alapvetően szükséges pénzügyi alapok megtanítását.

Ezért van az, hogy a Földön több milliárd ember még sose készített saját magának pénzügyi tervet és nem követi saját kiadásait sem.

Ez a könyv tinédzsereknek szól 14 éves kortól. A könyvhöz egy hanganyag is tartozik, amely történetek és példák segítségével segít megérteni a pénz mivoltát és a helyes pénzkezelést.

A szerző humorosan, egyszerűen és sztorizós stílusban magyarázza el a legfontosabb pénzügyi ismereteket és mutatja meg, hogy hogyan képes bármelyik tinédzser a józan eszét használva, egy-két praktikát bevezetve az életébe milli-omossá válni.

A gyerekek nem gazdag vagy szegény személyiséggel jönnek a világra. Azt a szülők és felnőttek alakítják ki bennük. Egyformán hiba az, ha valaki a fogához veri a garast vagy kifolyik a keze közül a pénz. Az az igazság, hogy a pénz hatással van az életünkre. Az, hogy mennyi pénzed van, hatással van a kedvedre, tanulásodra, családi életedre, céljaidra, álmaidra, személyiségedre.

Ahhoz, hogy gyermeked megállja a helyét a mai korban, tudatos pénzügyi oktatásra van szüksége, és ezt senki más, csak Te, a szülő adhatod meg neki!



Alkér Orsolya a Magánpénzügyi Akadémia alapítója, értékalapú befektető, családi és gyerekpénzügyi tanácsadó, számos pénzügyi oktatóanyag szerzője, szakmai cikkek szerzője, a média által szívesen megszólaltatott szakértő. 2013-ban a pénzügyi oktatói és nevelői munkájáért Budapest Vállalkozása 2013 mikro-vállalati kategóriában szakmai díjjal ismerték el.

ISBN 978-6-1551620-5-3



Magánpénzügyi
AKADÉMIA